

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2006 г. N 453

О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА N 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 06.07.2007 [N 224](#), от 23.07.2008 [N 299](#),
от 12.03.2009 [N 107](#), от 22.05.2009 [N 311](#),
от 16.07.2012 [N 442](#), от 16.11.2012 [N 828](#),
от 11.04.2013 [N 217](#), от 21.05.2014 [N 341](#))

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и в целях усиления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

1. Определить министерство строительства Нижегородской области:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 [N 299](#), от 12.03.2009 [N 107](#), от 21.05.2014 [N 341](#))

1.1. Уполномоченным органом по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

1.2. Уполномоченным органом по ведению реестра застройщиков Нижегородской области, на отношения которых распространяется действие Федерального [закона](#) (далее - реестр застройщиков Нижегородской области).

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 N 299)

1.3. Уполномоченным органом по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими, в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями и по ведению реестра таких граждан.

(подп. 1.3 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

2. Министерство строительства Нижегородской области как уполномоченный орган по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области вправе:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 [N 299](#), от 12.03.2009 [N 107](#), от 21.05.2014 [N 341](#))

1) осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

1

2) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

1

(подп. 2 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 16.11.2012 N 828)

2

2) получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный [статьей 11](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых утвержден настоящим постановлением;

2

(подп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

3

2) получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

3

(подп. 2 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 16.11.2012 N 828; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

3) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность (в том числе годовую), составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

(подп. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

4) осуществлять контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5) осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального [закона](#), рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона; (в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

6) направлять лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, предписания об устранении нарушения требований Федерального [закона](#), нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

(подп. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

7) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным [законом](#) и законодательством Российской Федерации об административных

правонарушениях;

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 16.11.2012 N 828, от 21.05.2014 N 341)

8) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

9) осуществлять иные предусмотренные Федеральным [законом](#) полномочия.

3. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) ведения реестра застройщиков Нижегородской области.

1

3 . Утвердить прилагаемый [Перечень](#) сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1

(п. 3 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 11.04.2013 N 217; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

4. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 N 299.

3

5. Во исполнение [подпункта 2 пункта 2](#) настоящего постановления органами местного самоуправления Нижегородской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются в министерство строительства Нижегородской области:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 11.04.2013 N 217, от 21.05.2014 N 341)

5.1. [Сведения](#) о застройщиках, осуществляющих строительство многоквартирных домов на основании разрешения на строительство, выданного после 1 апреля 2005 года, по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

(подп. 5.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 11.04.2013 N 217)

5.2. Перечень застройщиков, которые при осуществлении строительства жилых домов с привлечением денежных средств граждан не исполняют требования градостроительного законодательства, а также не выполняют договорные обязательства перед участниками долевого строительства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2007 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 11.04.2013 N 217, от 21.05.2014 N 341)

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 29.12.2006 N 453

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЗАСТРОЙЩИКОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(далее - Порядок)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области)

от 06.07.2007 [N 224](#), от 23.07.2008 [N 299](#),
от 12.03.2009 [N 107](#), от 16.07.2012 [N 442](#),
от 11.04.2013 [N 217](#), от 21.05.2014 [N 341](#))

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения единого учета застройщиков Нижегородской области (далее - застройщики).

1.2. Регистрацию застройщиков в реестре застройщиков Нижегородской области (далее - реестр) осуществляет министерство строительства Нижегородской области (далее - реестродержатель).

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 [N 299](#), от 12.03.2009 [N 107](#), от 21.05.2014 [N 341](#))

Реестр является областной информационной системой, которая ведется на русском языке в электронной форме в соответствии с требованиями настоящего Порядка и включает сведения о застройщиках.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2007 N 224)

Реестродержатель обеспечивает через официальный сайт Правительства Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет" свободный и бесплатный доступ к сведениям из реестра, а также обеспечивает систематическое обновление данных сведений.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2007 N 224; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 21.05.2014 N 341)

1.3. Реестродержатель формирует реестр на основании сведений, которые представляют застройщики.

1.4. Застройщики учитываются и включаются в реестр в порядке поступления от них сведений к реестродержателю.

О каждом застройщике в реестре содержатся следующие сведения:

1) наименование, место нахождения застройщика, а также режим его работы;

2) о государственной регистрации застройщика;

3) об учредителях (участниках) застройщика с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;

4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих подписанию договора участия в долевом строительстве, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;

5) о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

6) о финансовом результате текущего года;

7) об участниках долевого строительства;

8) об объекте долевого строительства;

9) о договоре участия в долевом строительстве, в том числе:

- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

- срок и порядок оплаты;

- гарантийный срок на объект строительства;

- сведения о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

10) об исполнении застройщиком договора участия в долевом строительстве, в том числе сведения о нарушениях;

- 11) об отнесении застройщика к категории недобросовестных.
(подп. 11 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2007 N 224)
- 1.5. Содержащиеся в реестре сведения используются для:
- осуществления надзорных и контрольных функций;
 - анализа деятельности застройщиков;
 - мониторинга данных о недобросовестных застройщиках Нижегородской области;
 - защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства;
 - обеспечения органов государственной власти необходимой информацией о застройщиках Нижегородской области.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКОВ

2.1. Застройщик в течение 14 рабочих дней после государственной регистрации федеральным органом в области государственной регистрации или его территориальным органом договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, представляет реестродержателю копии:

- учредительных документов;
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства со всеми приложениями к нему и отметкой федерального органа в области государственной регистрации или его территориального органа о государственной регистрации указанного договора;
- разрешения на строительство;
- свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок либо договора аренды (субаренды) земельного участка с отметкой федерального органа в области государственной регистрации или его территориального органа о государственной регистрации указанного договора;
- проектной декларации.

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 11.04.2013 N 217)

2.2. Застройщик не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала и не позднее 90 дней после окончания IV квартала представляет реестродержателю:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2007 N 224)

- абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 N 299;

- отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в виде отчетов по формам, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года N 645.

2.3. Застройщики представляют копии документов, указанных в п. 2.1 Порядка, заверенные печатью и подписью руководителя застройщика.

2.4. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 16.07.2012 N 442.

2.5. Реестродержатель после принятия документов вносит в реестр сведения о застройщике и присваивает ему реестровый номер.

2.6. Запись о включении застройщика в реестр подтверждается выпиской из него.

Выписка из реестра содержит сведения о:

- наименовании и месте нахождения застройщика;
- реестровом номере застройщика;
- дате включения застройщика в реестр.

2.7. Выписка из реестра заверяется печатью реестродержателя или специально предназначенным для этого штампом и подписью осуществившего учет сотрудника реестродержателя.

2.8. В случае внесения изменений (дополнений) в договор участия в долевом строительстве застройщик не позднее двух недель после государственной регистрации указанных изменений (дополнений) представляет реестродержателю дополнительное соглашение, протокол или иной

документ о внесении изменений (дополнений) в договор участия в долевом строительстве со всеми приложениями к нему и подтверждением государственной регистрации.

В случае внесения в проектную декларацию изменений, касающихся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, застройщик в течение пяти рабочих дней со дня изменений соответствующих сведений представляет изменения реестродержателю.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2007 N 224)

2.9. Реестродержатель после принятия указанных в [пункте 2.8](#) Порядка документов вносит соответствующие изменения в реестр.

При внесении изменений в реестр реестровый номер застройщика не изменяется.

2.10. В случае исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве между сторонами посредством его исполнения, расторжения или иным основанием, предусмотренным законодательством или договором участия в долевом строительстве, застройщик в двухнедельный срок представляет реестродержателю свидетельствующие об этом документы, на основании которых последний вносит соответствующее изменение в реестр.

2.11. Застройщиком, при внесении изменений в его устав, изменении юридического адреса, смены руководителя либо в случае реорганизации застройщика, в течение 14 рабочих дней с момента государственной регистрации указанных изменений в установленном законом порядке представляются реестродержателю сведения об указанных изменениях и копии документов, подтверждающих вышеуказанные изменения.

(п. 2.11 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 11.04.2013 N 217)

3. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ К КАТЕГОРИИ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 N 299.

Приложение
к Порядку ведения реестра
застройщиков Нижегородской области

ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 23.07.2008 N 299.

Утвержден
постановлением
Правительства Нижегородской области
от 29 декабря 2006 г. N 453
(в редакции постановления
Правительства Нижегородской области
от 11 апреля 2013 г. N 217)

ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ

НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООБЪЕКТНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(далее - Перечень)

Список изменяющих документов

(введен постановлением Правительства Нижегородской области
от 11.04.2013 N 217;

в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 21.05.2014 N 341)

1. Копии учредительных и регистрационных документов юридического лица (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, устав и изменения к нему, учредительный договор и изменения к нему).
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
3. Сведения о фирменном наименовании (наименовании), о месте нахождения юридического лица (юридический адрес) и его почтовом адресе, а также о режиме его работы.
4. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.
5. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (приказ о назначении на должность руководителя юридического лица либо иной документ, подтверждающий полномочия руководителя), паспортные данные руководителя (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; серия, номер основного документа, удостоверяющего личность руководителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического места жительства), документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (доверенность и (или) иной документ).
6. Копии документов, подтверждающих полномочия должностных лиц юридического лица по составлению и опубликованию (размещению) проектных деклараций, внесению изменений в проектную декларацию и их опубликование, а также составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика (приказы о назначении на должность, должностные инструкции, приказ о назначении ответственным и другие документы).
7. Сведения о земельном участке, предоставленном для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее - Объект) (о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере, месте расположения, виде разрешенного пользования и площади земельного участка).
8. Копии документов, подтверждающих права юридического и (или) физического лица на земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, а также копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права на земельный участок.
9. Копию разрешения на строительство Объекта.
10. Копию проектной документации на Объект, включающую в себя все изменения, в том числе сводный сметный расчет, календарный план строительства.
11. Копию заключения государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством, сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации.
12. Копию технических условий на подключение Объекта к сетям водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.
13. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, график выполнения работ по завершении строительства и сдаче в эксплуатацию Объекта.
14. Копию технико-экономического обоснования проекта строительства Объекта.
15. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) Объекта.

16. График финансирования и предполагаемые источники финансирования по завершению строительства и сдаче в эксплуатацию Объекта.

17. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

19. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) Объекта и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство; о количестве в составе Объекта строящихся (создаваемых) самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом; о составе общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного Объекта и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, а также указанные сведения в виде реестра по форме, определяемой в запросе уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области (далее - Контролирующий орган).

20. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

21. Проектная декларация и изменения, внесенные в нее.

22. Копию документов, подтверждающих опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации и внесенных в нее изменений.

23. Копии документов, подтверждающих основания внесения изменений в проектную декларацию.

24. Копии договоров участия в долевом строительстве, соглашений о расторжении договоров участия в долевом строительстве, соглашений об уступке права требования, соглашений о переводе долга, дополнительных соглашений к договорам.

25. Сведения о поименованных в [пункте 24](#) настоящего Перечня договорах и соглашениях с указанием их реквизитов и информации о дате подписания, дате и номере записи государственной регистрации, данных об объекте долевого строительства, об участнике долевого строительства (фамилия, имя и отчество гражданина; наименование юридического лица), о цене договора, порядке ее оплаты, сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, гарантийном сроке на Объект, причине ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств (при наличии договоров, по которым застройщиком не исполнены обязательства по передаче объектов долевого строительства в установленный договором срок), а также указанные сведения в виде реестра по форме, определяемой в запросе Контролирующего органа.

26. Копии иных договоров, на основании которых осуществляется (осуществлялось) привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) Объектов (кредитные, займа, предварительные договоры и другие).

27. Копии договоров, по которым застройщиком возлагаются на иное юридическое и (или) физическое лицо обязанности осуществления функции по привлечению денежных средств участников долевого строительства (агентский договор, договор комиссии, договор простого товарищества, договор поручения и другие договоры).

28. Сведения о перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы по строительству (созданию) Объекта.

29. Копии договоров подряда (субподряда), договоров на осуществление функции генерального подрядчика, заказчика-застройщика, технического заказчика.

30. Копии документов и сведения о наличии у индивидуального предпринимателя и (или)

юридического лица, выполняющего на Объекте работы или контроль работ, поименованных в [Перечне](#) видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утвержден приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 года N 624), членства в саморегулируемой организации, свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданному саморегулируемой организацией в области строительства.

31. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Копии документов, подтверждающих факты привлечения денежных средств граждан и юридических лиц на основании договоров участия в долевом строительстве и (или) на основании иных договоров, поименованных в [пункте 26](#) настоящего Перечня, а также копии документов, подтверждающих факт возврата денежных средств по указанным в настоящем пункте договорам (приходные кассовые ордера, расходные кассовые ордера, платежные поручения и иные платежные документы).

33. Копии договоров и (или) соглашений об исполнении обязательств по договору участия в долевом строительстве и (или) по иным договорам, поименованным в [пункте 26](#) настоящего Перечня, зачетом встречных требований, соглашением о прекращении обязательства представлением отступного и (или) прекращением обязательства новацией.

34. Сведения о размере привлеченных и использованных денежных средств для строительства Объекта в соответствии с проектной документацией.

35. Копии кредитных договоров и договоров займа, денежные средства по которым предоставляются для целей строительства Объекта, а также кредитных договоров и договоров займа, исполнение обязательств по которым обеспечивается договорами, обременяющими Объект и (или) земельный участок под Объектом, и договоров, обременяющих Объект и (или) земельный участок.

36. Копии платежных и (или) иных документов, подтверждающих факт использования денежных средств участников долевого строительства для целей строительства и возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

37. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, а также на день опубликования изменений в проектную декларацию.

38. Копию приказа об учетной политике, рабочего плана счетов бухгалтерского учета.

39. Копии первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве (по формам: [КС-2](#) "Акт о приемке выполненных работ", [КС-3](#) "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", [КС-6а](#) "Журнал учета выполненных работ", [КС-8](#) "Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения", [КС-9](#) "Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений", [КС-10](#) "Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений", [КС-17](#) "Акт о приостановлении строительства", [КС-18](#) "Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству" и другие), а также иная первичная учетная документация.

40. Копию ведомости учета затрат на строительство Объекта.

41. Копию журнала учета входящих и исходящих счетов-фактур.

42. Копии регистров бухгалтерского учета.

43. Копию выписки со счетов в банке.

44. Копию бухгалтерского баланса с расшифровкой строк бухгалтерского баланса.

45. Копии утвержденных годовых отчетов, бухгалтерской отчетности за три последних года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или при осуществлении такой деятельности менее чем три года за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении юридическим лицом упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов юридического лица за указанный период.

46. Копию аудиторского заключения за последний год осуществления предпринимательской деятельности.

47. Копию разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

48. Копии документов, подтверждающих исполнение застройщиком обязательств перед участниками долевого строительства (подписанные сторонами по договору акты приема-передачи, иные документы о передаче объекта долевого строительства).

49. Копии документов, подтверждающих уведомление (информирование) участников долевого строительства о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта к передаче.

50. Копии документов, подтверждающих уведомление (информирование) участников долевого строительства о невозможности завершения строительства Объекта в предусмотренный договором срок с предложением об изменении договора.

51. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Документы, поименованные в настоящем Перечне, при представлении в Контролирующий орган лицами, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства Объекта, заверяются подписью руководителя и печатью юридического лица.

Сведения, представляемые Контролирующему органу в соответствии с [пунктами 25 и 42](#) настоящего Перечня, дублируются на электронном носителе.

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) Правительства Нижегородской области
от 11.04.2013 N 217)

СВЕДЕНИЯ
О ЗАСТРОЙЩИКАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ОСНОВАНИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАННОГО ПОСЛЕ 1 АПРЕЛЯ 2005 ГОДА,
ПО СОСТОЯНИЮ НА "___" КВАРТАЛ 20__ ГОДА [<*>](#)

Наименовани е муниципальн ого образования Нижегородско й области	N п/п	Сведения о застройщике			Информация о разрешении на строительство многоквартирного дома			Правоустанавливающие документы на земельный участок						Сведения об объекте строительства				
		Полное наименование застройщика (в т.ч. ИНН, ОГРН)	Адрес местонахождения застройщика (юридический и фактический, контактные телефоны, факс, электронная почта)	Ф.И.О. руководителя застройщика (Контактные телефоны, если имеются сведения)	Кем и когда выдано	N документа (разрешения или иного документа)	Срок действия разрешения	Кем и когда выдан	N документа (свидетельство, договор или др.)	Срок действия правоустанавливающег о документа	Месторасположен ие земельного участка (границы земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о государственной регистрация права (суб-) аренды (дата, номер)	Местоположение объекта (строительный адрес)	Этажность и количество секций в объекте	Проектная площадь объекта (кв. м)	Стадия строительства (% готовности, в т.ч. инженерная обеспеченность)	Срок ввода объекта в эксплуатацию

[<*>](#) Указанные сведения необходимо представлять нарастающим итогом и только относительно многоквартирных домов, не введенных в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.